



VAL DE L' AISNE
Communauté de communes

Rapport de synthèse

Diagnostic territorial

Comprendre les enjeux du territoire, les chiffres clés et les priorités d'action.

Démographie

Habitat

Mobilité

Économie

Équipements

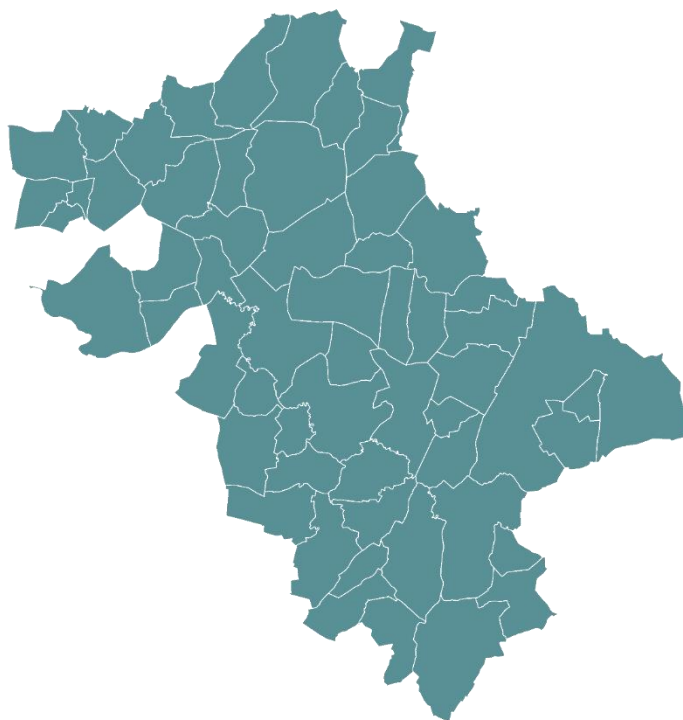


PLUiH

du VAL DE L' AISNE

Plan Local d'Urbanisme Valant Programme Local de l'Habitat

Le territoire en un coup d'œil



Le diagnostic confirme un territoire rural attractif, mais confronté à trois défis structurants : **stagnation démographique récente, vieillissement et dépendance à la voiture.**

20 284

habitants (2022)

56

communes

51,3

hab./km²

9 516

logements

7,5%

logements vacants

26%

60 ans et plus

Ce qui fonctionne

- Cadre de vie rural recherché et proximité de Soissons/Reims.
- Polarités locales (Braine, Vailly-sur-Aisne, Bucy-le-Long).
- Tissu économique de TPE et dynamique de créations.
- Maillage d'équipements globalement cohérent.

Vigilances

- Solde migratoire négatif des jeunes ménages.
- Parc de logements peu diversifié (maisons dominantes).
- Forte dépendance automobile pour l'emploi et les services.
- Fragilités d'accès aux services dans les communes rurales.

Repères issus du diagnostic : +4 173 habitants depuis 1968 (mais stagnation depuis 2011), 76,9% de propriétaires, 91,9% de maisons, 515 logements sociaux (2023), 71,8% des actifs travaillent hors CCVA.

Les 5 thèmes du diagnostic

1. Démographie

Population stable depuis 2011, malgré un solde naturel positif.

Enjeu majeur: retenir/attirer les jeunes ménages.

2. Habitat

Parc important mais très orienté maisons familiales.

Enjeu: diversifier l'offre (petites typologies, adaptation vieillissement).

3. Économie

461 établissements employeurs, 8 500+ actifs en emploi.

Enjeu: foncier économique, emploi local et attractivité commerciale.

4. Mobilité

71,8% des actifs sortent du territoire pour travailler.

Enjeu: alternatives crédibles à la voiture et intermodalité.

5. Équipements/services

Offre structurée autour des pôles, mais disparités rurales.

Enjeu: maintien et accessibilité des services du quotidien.

Grilles Atouts / Forces / Opportunités / Menaces

Démographie

ATOUTS

- Un territoire épargné par la déprise démographique connue au sein EPCI voisins.
- Un taux de natalité légèrement plus élevé que celui des territoires voisins.
- Un revenu médian élevé, équivalent aux territoires voisins mais plus élevé que le département.
- Un équilibre relatif entre le nombre de personnes âgées et de personnes jeunes sur le territoire, hormis quelques bourgs communaux.

FAIBLESSES

- Une stagnation récente de la population.
- Un solde migratoire négatif liée à une fuite des populations jeunes qui accroît le risque de déprise démographique.
- Un vieillissement et un desserrement des ménages plus prononcés au sein des principaux bourgs de l'EPCI.

OPPORTUNITES

- Des aménités qui assurent un cadre de vie agréable permettant d'attirer des populations à la recherche d'un caractère rural
- La prédominance du caractère rural de l'intercommunalité donne une haute valeur ajoutée environnementale et symbolique au territoire.

MENACES

- Un vieillissement de la population et un desserrement des ménages supposant un besoin en logements et menaçant le renouvellement de la population.
- Une poursuite de la baisse de la population connue après 2015 risquant de s'accroître.
- L'essoufflement du solde naturel. PLUi de la Communauté de Communes du Val de l'Aisne

Habitat

ATOUTS

- Une croissance du nombre de logements notable à l'échelle du PETR.
- Un parc composé de grandes maisons de qualité destinées aux ménages familiaux.
- Un marché de la revente et un marché locatif attractifs en termes de prix.

FAIBLESSES

- Une absence de diversité dans le parc de logements.
- Un taux de logements vacants important qui semble évoluer à la hausse
- Un marché locatif contenu dans son activité, accentué par une composition du parc inadapté aux locataires.
- Une dynamique de construction de logements en diminution. •

OPPORTUNITES

- Une attractivité des communes à proximité immédiate de Soissons en termes de prix et de localisation.
- Un marché immobilier de « report » vis-à-vis de Soissons/Laon et Fismes, pouvant attirer des populations.

MENACES

- Une absence de diversité dans le parc de logement
- Une hausse toujours généralisée de la vacance
- L'inadaptation du parc de logement aux phénomènes démographiques recensés : vieillissement et desserrement des ménages principalement.
- Une inadaptabilité accrue du parc aux besoins des locataires.
- Une inadéquation progressive du parc de logement qui risque de s'accroître vis-à-vis des besoins des populations issues du vieillissement et du desserrement. PLUi de la Communauté de Communes du Val de l'Aisne

Economie

ATOUTS

- Des zones d'activités positionnées le long des routes nationales et captant l'emploi du territoire.
- Une proportion d'emploi importante dans les secteurs primaires et secondaires (agriculture & industrie)
- Une augmentation de l'emploi agricole
- Une stagnation du nombre d'emploi dans un contexte où ce dernier diminue au sein des territoires voisins.
- Un territoire attractif disposant d'aménités touristiques multiples.

FAIBLESSES

- Un poids économique qui reste faible considérant la ruralité du territoire.
- Un taux de chômage en augmentation sur le long terme, depuis 2010
- Des capacités touristiques relativement contenues pour le tourisme spécifique (tourisme d'affaire, etc.)

OPPORTUNITES

- Un tissu commercial concentré sur quelques communes de la CCVA, permettant une relative autonomie du territoire en termes de biens et services de première nécessité.
- Une dynamique de création d'entreprises et d'établissements à poursuivre.
- Des itinéraires de randonnée à préserver et à valoriser en lien avec la qualité du patrimoine paysager du territoire.

MENACES

- Des zones d'activité en saturation ainsi que peu de disponibilité foncière présentes au sein des zones économiques.
- Un recul de l'emploi tertiaire connu.

Mobilité

ATOUTS

- Un réseau secondaire de routes nationales qui permet de relier facilement les pôles voisins
- Des lignes interurbaines et scolaires maillant le territoire
- Un trafic véhicule peu dense, hormis sur la RN31
- Un très bon potentiel de développement du covoiturage

FAIBLESSES

- Des lignes TER ne desservant plus de voyageurs
- Des itinéraires cyclables peu connus et peu nombreux et essentiellement à vocation de loisirs
- Un accompagnement quasi inexistant des pratiques de covoiturage en développement spontané sur le territoire.
- Une dépendance de la voiture accrue par : une armature routière dense et développée, des trajets domicile-travail majoritairement effectués sur de longues distances, une desserte en TER quasiment inexistante, une offre en TC axée sur quelques communes du territoire, en continuité de Soissons.
- Des projets d'extension de TAD, ou de voie verte ayant échoué.

OPPORTUNITES

- Des itinéraires de randonnées et vélo touristiques à valoriser
- Un accompagnement des pratiques de covoiturage à mener
- Des réseaux cyclables à développer en continuité de Soissons et de la Véloroute
- Un accompagnement dans les changements des modes de déplacement sur les courtes distances

MENACES

- Une vulnérabilité des ménages dépendants de la voiture face à la hausse des prix du carburant
- Une dépendance à la voiture qui a un impact écologique et qui offre peu d'alternatives dans un contexte où de nombreux actifs parcourent de longs trajets pour se rendre au travail
- L'absence d'alternatives à la voiture proposées sur les trajets de petites/ distance, renforçant la dépendance à la voiture pour les communes

Équipements et services

ATOUTS

- Deux communes identifiées en tant que centre intermédiaire d'équipements et de services : Braine et Vailly-sur-Aisne, et une commune identifiée en tant que centre local d'équipements et de services
- Des équipements scolaires bien structurés sur le territoire avec 3 écoles maternelle, 10 écoles primaire, 6 écoles élémentaire et 2 collèges sur l'entièreté de son territoire.
- De nombreux espaces naturels supports de développement d'équipements de loisirs de plein air
- Le déploiement récent du Réseau à Très Haut Débit via la fibre optique sur la totalité du territoire
- Un gain de certains professionnels de santé.

FAIBLESSES

- Un nombre important de communes dépourvu d'équipement scolaire.
- Une faible densité de médecins généralistes.
- Un manque de diversité des équipements sur les communes rurales.

OPPORTUNITES

- Une complémentarité et un maillage des équipements à développer entre pôles communaux du territoire et pôles ruraux.
- Le maintien des professionnels de santé sur le territoire.

MENACES

- Une concurrence des équipements de grande envergure sur les territoires voisins.
- Le risque toujours existant de fermeture d'équipements du fait de la perte de population.
- Une diminution des effectifs scolaires et du nombre de médecins sur le territoire.

PLUiH

du VAL DE L' AISNE

Plan Local d'Urbanisme Valant Programme Local de l'Habitat

Rapport de synthèse du diagnostic territorial - 2026



VAL DE L' AISNE
Communauté de communes