

## 8. DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE AGRICOLE A

**La zone A** correspond à la zone agricole. Il s'agit des secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

La zone A comporte 3 secteurs :

- **Aa** : Secteur de la zone agricole concerné par un périmètre de captage.
- **Ae** : Secteur de la zone agricole concerné par le parc éolien.
- **Av** : Secteur de la zone agricole concerné par les vignes.

Des bâtiments identifiés en zone A au plan de zonage peuvent faire l'objet d'un changement de destination : ces bâtiments sont identifiés par un encadré rouge.

## THEME N°1 : DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGE DES SOLS ET NATURE DES ACTIVITES

**Dans l'ensemble de la zone A :**

| DESTINATIONS                                                           | SOUS-DESTINATIONS                                      | Autorisé | Autorisé sous conditions | Interdit  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| <b>Habitation</b>                                                      | Logement                                               |          | X (hors Ae)              | X (en Ae) |
|                                                                        | Hébergement                                            |          |                          | X         |
| <b>Commerce et activités de service</b>                                | Artisanat et commerce de détail                        |          |                          | X         |
|                                                                        | Activités de services avec accueil d'une clientèle     |          |                          | X         |
|                                                                        | Restauration                                           |          |                          | X         |
|                                                                        | Commerce de gros                                       |          |                          | X         |
|                                                                        | Cinéma                                                 |          |                          | X         |
|                                                                        | Hôtels                                                 |          |                          | X         |
|                                                                        | Autres hébergements touristiques                       |          |                          | X         |
| <b>Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire</b> | Industrie                                              |          |                          | X         |
|                                                                        | Entrepôt                                               |          |                          | X         |
|                                                                        | Bureau                                                 |          |                          | X         |
|                                                                        | Centre de congrès et d'exposition                      |          |                          | X         |
|                                                                        | Cuisine dédiée à la vente en ligne                     |          |                          | X         |
| <b>Exploitation agricole et forestière</b>                             | Exploitation agricole                                  |          | X (hors Ae)              | X (en Ae) |
|                                                                        | Exploitation forestière                                |          |                          |           |
| <b>Équipements d'intérêt collectif et services publics</b>             | Locaux et bureaux accueillant du public                |          | X (hors Ae)              | X (en Ae) |
|                                                                        | Locaux techniques et industriels                       |          | X                        | X         |
|                                                                        | Établissements d'enseignement, santé et action sociale |          | X (hors Ae)              | X (en Ae) |
|                                                                        | Salle d'art et de spectacles                           |          |                          |           |
|                                                                        | Équipements sportifs                                   |          |                          |           |
|                                                                        | Lieux de culte                                         |          |                          |           |
|                                                                        | Autres équipements recevant du public                  |          |                          |           |

### **Activités autorisées sous conditions**

*Dispositions applicables à toute la zone A, en dehors des secteurs Ae et Av :*

Sont autorisées sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes :

- Les constructions à usage de logements et leurs annexes (dans la limite d'une seule annexe de 20 m<sup>2</sup> maximum par unité foncière), dans les conditions suivantes :
  - Que les constructions soient nécessaires aux personnes dont la présence à proximité est obligatoire pour assurer la surveillance de l'exploitation agricole ou forestière.
  - Qu'elles soient situées à proximité immédiate des bâtiments agricoles ou forestiers qui doivent obligatoirement préexister.
  - Que ces constructions soient limitées à 100m<sup>2</sup> de surface de plancher par exploitation.
- L'extension, la réfection et l'amélioration des constructions existantes à vocation habitat, avec une hauteur limitée à celle de la construction principale, dans les conditions suivantes :

- Dans la limite de 30% de la surface de plancher existante au moment de l'approbation du PLU (somme des extensions réalisées sur l'unité foncière depuis l'approbation du PLU).
- Et sous réserve que ces extensions ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.
- La construction d'annexes et dépendances pour les constructions à usage d'habitation existante situées sur la même unité foncière, dans les conditions suivantes :
  - Dans la limite de 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol par unité foncière.
  - Dans la limite d'une seule annexe ou dépendance par unité foncière.
  - Et sous réserve que ces annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.
- Les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles, lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages. L'autorisation d'urbanisme est soumise pour avis à la CDPENAF (commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers).
- Les constructions et installations nécessaires aux équipements d'intérêt collectif et de services publics, à conditions :
  - Qu'elles ne soient pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées.
  - Et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.
- Les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), à condition qu'elles n'engendrent pas de risques ou de nuisances incompatibles avec le caractère de la zone (bruits, trépidations, odeurs...), ni de périmètre de protection.
- La reconstruction à l'identique des bâtiments existants à la date d'approbation du PLU, sous réserve que le bâtiment ait été régulièrement édifié.

En plus, dans le secteur Aa :

Il est demandé de se référer aux arrêtés de DUP de protection de captage, annexés au PLU.

Dans le seul secteur Ae :

Sont uniquement autorisés :

- Les locaux techniques et industriels, type installations de production d'énergie renouvelable, y compris leurs ouvrages de raccordement et les constructions strictement nécessaires au fonctionnement du parc éolien, à conditions :
  - Qu'elles soient conformes aux autorisations administratives requises.
  - Qu'elles ne soient pas incompatibles avec le voisinage habité et avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière.
  - Qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à la qualité architecturale, urbaine et paysagère, et à la mise en valeur du patrimoine.

Dans le seul secteur Av :

Sont autorisées sous conditions, les occupations et utilisations du sol suivantes :

- Les constructions à usage de logements et leurs annexes (dans la limite d'une seule annexe de 20 m<sup>2</sup> maximum par unité foncière), dans les conditions suivantes :
  - Que les constructions soient nécessaires aux personnes dont la présence à proximité est obligatoire pour assurer la surveillance de l'exploitation viticole.
  - Qu'elles soient situées à proximité immédiate des bâtiments viticoles qui doivent obligatoirement préexister.
  - Que ces constructions soient limitées à 100m<sup>2</sup> de surface de plancher par exploitation.
- Les constructions des bâtiments d'exploitation et les équipements nécessaires à l'activité viticole.

### **Autres types d'activités interdites**

Sont interdites, les occupations et utilisations du sol suivantes :

- Les Habitations Légères de Loisirs (HLL).
- Les terrains de camping et de caravaning.
- Les caravanes isolées.
- Les garages collectifs de caravanes non couverts.
- Les parcs d'attraction.
- Les dépôts et décharges de toute nature, le stockage de matières dangereuses ou toxiques, de ferrailles, à l'exception de ceux liés aux activités admises.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.
- Les installations classées pour la protection de l'environnement qui ne sont pas nécessaires aux activités agricoles, viticoles ou d'élevage.
- L'aménagement de terrains pour la pratique des sports de loisirs motorisés.
- Les affouillements et exhaussements du sol à l'exception de ceux nécessaires à la réalisation d'une occupation du sol autorisée ou prévue par le code de l'urbanisme.

### **Pour les bâtiments identifiés sur le plan de zonage faisant l'objet d'un changement de destination :**

Sont autorisés, pour les bâtiments identifiés, sous réserve que la nouvelle destination ne compromette pas l'activité agricole et la qualité paysagère du site :

- Les constructions à usage d'habitations, sous réserve que le projet ne nécessite pas l'extension des réseaux publics.
- Les constructions à usage d'artisanat et de commerce de détail.
- Les constructions à usage d'hébergement touristique.

## THEME N°2 : CARACTERISTIQUES URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

| SECTION A – VOLUMETRIE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emprise au sol des constructions</b>                  | <p>L'emprise au sol des abris de jardins est limitée à 20 m².</p> <p>Extensions des constructions à usage d'habitation : 30% de la surface de plancher de la construction principale existante au moment de l'approbation du PLU.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hauteur maximale des constructions</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constructions à usage <b>agricole</b> ou forestier : <b>15m au faitage.</b></li> <li>- Constructions à usage d'<b>habitation</b> : <b>10m au faitage.</b></li> <li>- Extensions : hauteur limitée à la hauteur de la construction principale.</li> </ul> <p>La hauteur des constructions est mesurée à partir du point moyen du terrain d'assiette de la construction avant travaux, jusqu'au point le plus élevé du bâtiment (acrotère, faitage).</p> <p>La hauteur maximale des annexes et abris de jardins est limitée à 3,5 mètres au faitage.</p> <p>Pour les annexes accolées aux constructions existantes, la hauteur maximale est limitée à l'égout du toit des constructions existantes.</p> <p>La hauteur maximale des extensions est limitée à celle de la construction principale. En cas d'extension d'une construction principale en toiture plate, la hauteur des extensions est limitée à l'acrotère de la construction principale.</p> <p>Les dispositifs nécessaires à l'utilisation des énergies renouvelables ainsi que les ouvrages de faibles emprises (cheminées, paratonnerres...) ne sont pas compris dans le calcul des hauteurs.</p> <p>Le principe de hauteur des constructions est réglementé par les dispositions spécifiques à chaque zone. Des implantations différentes de celles prévues au sein des règlements de zones peuvent être admises dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour la réfection, l'adaptation ou le changement de destination des constructions ou installations existantes dont la hauteur excède celle autorisée dans la zone. Dans ce cas, la hauteur maximale se limite à la hauteur d'origine des constructions.</li> <li>- Pour les extensions de constructions ou d'installations existantes dont la hauteur excède celle autorisée dans la zone. Dans ce cas, la hauteur maximale se limite à celle de la construction ou de l'installation à laquelle l'extension se</li> </ul> |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>rattache.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour la reconstruction à l'identique en cas de sinistre.</li> <li>- Pour les constructions et installations nécessaires aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques</b></p> | <p>Les constructions doivent s'implanter :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>En retrait de 5m minimum par rapport à l'alignement des chemins ruraux.</b></li> <li>- <b>En retrait de 5m minimum par rapport aux autres voies.</b></li> </ul> <p>Les éléments architecturaux et/ou de modénature, tels que les balcons ou autres éléments en surplomb, ne sont pas pris en compte pour le calcul des reculs édictés dans les règles de chaque zone.</p> <p>Le principe d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques est réglementé par les dispositions spécifiques à chaque zone. Des implantations différentes de celles prévues au sein des règlements de zones peuvent être admises dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour l'aménagement (rénovation, reconstruction, changement de destination ou transformation) ou l'extension d'un bâtiment existant qui ne respecterait pas les reculs imposés à la date d'approbation du PLU. Dans ce cas, le recul ne peut être inférieur au recul minimum du bâtiment existant.</li> <li>- Pour la reconstruction à l'identique en cas de sinistre.</li> <li>- Pour les constructions et installations nécessaires aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif, qui peuvent s'implanter en limite de voie ou en recul de 1 mètres minimum par rapport à la voie, à condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Que leur destination suppose une implantation différente pour répondre à des besoins de fonctionnalité ou de sécurité.</li> <li>▪ Que leur intégration dans leur milieu environnant soit assurée.</li> </ul> </li> </ul> |
| <p><b>Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives</b></p>         | <p>Les constructions doivent s'implanter <b>en retrait de 6 mètres minimum de la limite.</b></p> <p>Les éléments architecturaux et/ou de modénature, tels que les balcons ou autres éléments en surplomb, ne sont pas pris en compte pour le calcul des reculs édictés dans les règles de chaque zone.</p> <p>Le principe d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives est réglementé par les dispositions spécifiques à chaque zone. Des implantations différentes de celles prévues au sein des règlements de zones peuvent être admises dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour l'aménagement (rénovation, reconstruction, changement de destination ou transformation) ou l'extension d'un bâtiment</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>existant qui ne respecterait pas les reculs imposés à la date d'approbation du PLU. Dans ce cas, le recul ne peut être inférieur au recul minimum du bâtiment existant.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour la reconstruction à l'identique en cas de sinistre.</li> <li>- Pour les constructions et installations nécessaires aux équipements publics et/ou d'intérêt collectif, qui peuvent s'implanter en limite séparative ou en recul de 1 mètres minimum par rapport à la limite, à condition : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Que leur destination suppose une implantation différente pour répondre à des besoins de fonctionnalité ou de sécurité.</li> <li>▪ Que leur intégration dans leur milieu environnant soit assurée.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Implantation des constructions sur une même parcelle</b> | Non réglementé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## SECTION B – INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGERE DES CONSTRUCTIONS

Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains, ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales (article R.111-21 du Code de l'Urbanisme).

### **Généralités**

Les constructions nouvelles ou les évolutions des constructions existantes doivent avoir, par leurs dimensions, leur architecture, leur morphologie et la nature des matériaux, un aspect compatible avec le caractère des lieux avoisinants, afin de préserver l'intérêt du secteur.

En particulier, tout projet de réhabilitation, d'adaptation ou de transformation doit s'attacher à respecter les caractéristiques originales du bâtiments (volumes, toitures, éléments de modénature, rythme et proportion des ouvertures, aspect des matériaux, coloris des façades...).

Les toitures et façades doivent être de conception simple et s'harmoniser avec les constructions principales, tout en recherchant une unité d'aspect avec les habitations et installations avoisinantes.

Les constructions, extensions et leurs éléments accompagnateurs (clôture, garage...) ne doivent pas porter atteinte au caractère des lieux avoisinants, aux sites et paysages urbains et naturels.

Les bâtiments annexes et les dépendances doivent être construits en harmonie d'aspect avec la construction principale, en recherchant l'unité architecturale

Toute architecture étrangère à la région est interdite.

Dans le cas d'une évolution d'une construction qui ne respecte pas les règles édictées au présent article, l'évolution doit permettre une amélioration de l'aspect général de la construction.

Les clôtures doivent être perméables, afin de permettre la libre circulation de la petite faune.



## SECTION C – OBLIGATIONS EN MATIERE DE PERFORMANCES ENERGETIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

Toute construction doit être conforme avec les normes en vigueur.

Les travaux de réhabilitation des constructions existantes doivent permettre une amélioration significative des performances énergétiques des bâtiments.

Pour toute construction, la recherche en matière d'énergie renouvelable est encouragée au regard de quatre caractéristiques :

- Une performance énergétique.
- Un impact environnemental positif.
- Une pérennité de la solution retenue.
- Une insertion paysagère travaillée.

Par ailleurs, il est recommandé que les constructions prennent en compte tout ou partie des objectifs suivants du développement durable et de la préservation de l'environnement tout en s'inscrivant en harmonie avec le paysage urbain existant par :

- L'utilisation de matériaux renouvelables, récupérables, recyclables, locaux et issus de filières durables.
- L'intégration de dispositifs de récupération de l'eau de pluie pour certains usages non sanitaires et en conformité avec le Code de la Santé Publique.
- L'installation de dispositifs de production d'énergie renouvelable pour l'approvisionnement énergétique des constructions (chaudière bois, eau chaude sanitaire solaire, pompes à chaleur, photovoltaïque, géothermie...). Les dispositifs nécessaires à l'utilisation des énergies renouvelables peuvent s'implanter au-delà de la hauteur maximale, sous réserve d'une intégration particulièrement soignée.
- L'orientation des bâtiments pour favoriser la récupération des apports solaires et valoriser la lumière naturelle pour limiter les dépenses énergétiques.

## SECTION D – TRAITEMENT DES ESPACES NON BATIS

Les espaces restés libres après implantation des constructions doivent faire l'objet d'un **traitement paysager** (minéral ou végétal).

L'utilisation d'essences forestières locales est vivement recommandée (cf annexe 3 du présent règlement listant les essences locales).

Les plantations existantes d'essences locales doivent être maintenues ou remplacées par des plantations équivalentes réalisées en essences locales.

L'utilisation de plantes invasives est interdite (voir liste des plantes invasives sur le site suivant et repris en annexe du présent règlement :

[https://www.cbnbl.org/sites/default/files/IMG/pdf/Liste\\_des\\_plantes\\_exotiques\\_envahissantes\\_Picardie.pdf](https://www.cbnbl.org/sites/default/files/IMG/pdf/Liste_des_plantes_exotiques_envahissantes_Picardie.pdf)).

Tout aménagement ou construction doit garantir le maintien des corridors écologiques ou à défaut les recréer.

Les haies mono-spécifiques (composées d'une seule espèce) ne sont pas autorisées.

Les équipements techniques, les hangars, les aires de stockage, les dépôts et parkings doivent faire l'objet d'un traitement végétal et paysager particulier, permettant de limiter l'impact visuel.

Au sein des Espaces Boisés Classés (EBC) repérés au plan de zonage, les dispositions des articles L.113-1 à L.113-7 du Code de l'Urbanisme sont applicables, et notamment :

- Les coupes et abattages d'arbres sont soumis à déclaration préalable.
- Tout défrichement ou déboisement est interdit.
- Tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création de boisements est interdit.

## SECTION E – OBLIGATIONS DE REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT

Non réglementé.

---

**THEME N°3 : EQUIPEMENTS ET RESEAUX**

---

**SECTION A – CONDITIONS DE DESSERTE PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVEES ET D'ACCES AUX VOIES OUVERTES AU PUBLIC**

---

**Accès et voiries**

---

Pour être constructible, un terrain doit avoir un accès à une voie ouverte à la circulation publique soit directement, soit par l'intermédiaire d'une servitude de passage suffisant, instituée par acte authentique ou par voie judiciaire en application de l'article 682 du Code Civil.

Les accès doivent présenter des caractéristiques permettant de satisfaire aux exigences de la sécurité, de la défense contre l'incendie et de la protection civile. Ils doivent également être adaptés à l'opération future et aménagés de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique et à garantir un bon état de viabilité.

Lorsque le terrain est riverain de plusieurs voies publiques, l'accès sur celle de ces voies qui présente une gêne ou un risque pour la circulation peut être interdit.

Lorsqu'une solution alternative existe, les accès sur la RD967 sont interdits.

Les voiries doivent avoir des caractéristiques adaptées à l'approche du matériel de lutte contre l'incendie.

Les voiries et les accès à créer doivent être dimensionnés afin de pouvoir supporter le trafic nécessaire à la desserte des parcelles.

**SECTION B – CONDITIONS DE DESSERTE PAR LES RESEAUX****Eau potable**

---

Toute construction ou installation nouvelle nécessitant un accès à l'eau potable doit être raccordée au réseau public de distribution, conformément à la réglementation en vigueur.

Pour l'eau à usage non domestique (eaux industrielles), les captages, forages ou prises d'eau autonomes sont soumis à l'accord préalable des autorités compétentes.

En l'absence de réseau public ou d'insuffisance de ce réseau, les constructions doivent être équipés de dispositifs techniques permettant l'alimentation de leur activité (pour les activités grandes consommatrices d'eau).

**Eaux usées**

---

Toute construction ou installation doit être raccordée au réseau collectif d'assainissement, lorsqu'il existe, en respectant ses caractéristiques.

En l'absence de réseau public, il doit être réalisé un système d'assainissement individuel autonome conforme aux prescriptions du Règlement Sanitaire Départemental. Cette installation doit être conçue en vue d'un branchement ultérieur sur le réseau public dès qu'il sera opérationnel. Le système d'assainissement non collectif proposé par l'aménageur doit recevoir l'approbation du service public d'assainissement non collectif (SPANC).

Toute évacuation des eaux ménagères ou des effluents non traités dans les fossés, cours d'eau et égouts pluviaux est interdite.

L'évacuation des eaux résiduaires industrielles dans le réseau public doit être préalablement autorisée par la collectivité à laquelle appartiennent les ouvrages qui sont empruntés par ces eaux usées avant de rejoindre le milieu naturel. L'autorisation fixe notamment les caractéristiques que doivent présenter ces eaux avant d'être reçues.

Tout déversement d'eaux usées autres que domestiques dans les égouts publics doit se faire dans les conditions prévues au règlement sanitaire départemental et par l'article R 111-12 du Code de l'Urbanisme.

## **Eaux pluviales**

---

Les aménagements réalisés sur tout terrain doivent garantir l'infiltration des eaux pluviales dans le sous-sol ou leur écoulement dans le réseau collecteur.

Sauf impossibilité technique prouvée (pollution, cavité, proximité de la nappe...), l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle ou au plus près est obligatoire, par le biais de techniques alternatives telles que tranchées d'infiltration, noues, puisard...

En aucun cas, les eaux pluviales ne peuvent être déversées dans le réseaux d'eaux usées.

## **Réseaux de télécommunications**

---

Toute construction doit prévoir le raccordement aux communications numériques.

Les réseaux de télécommunications doivent être enterrés selon les normes en vigueur, sauf impossibilité technique.

## **Réseaux secs**

---

Tous les réseaux secs (électricité, téléphone, câble numérique, fibre) doivent obligatoirement être enterrés selon les normes en vigueur, sauf impossibilité technique.

## **Déchets**

---

Pour les projets comprenant plusieurs logements ou des activités économiques, un local poubelle doit être prévu sur l'unité foncière.

## 10. ANNEXES

### 11.1.ANNEXE 1 : LEXIQUE ARCHITECTURAL

**Abris de jardin** : construction légère utilisée pour le petit outillage de jardin

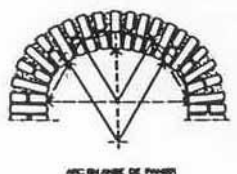
**Abri pour animaux** : Bâtiment fermé sur 2 côtés

**Acrotère** : Couronnement placé à la périphérie d'une toiture terrasse

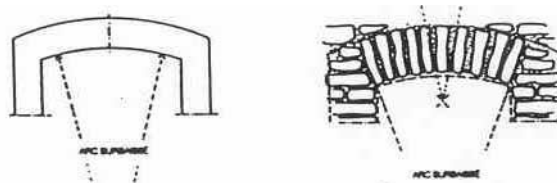
**Allège** : partie de mur sous l'appui d'une fenêtre

**Annexe** : construction mineure qui est complémentaire à la construction principale n'ayant pas une fonction d'habitation. Sont considérées comme annexes aux habitations : les abris de jardins, les abris à bois, les barbecues, les abris pour animaux, les constructions pour le stationnement couvert (garage), les piscines couvertes dont le bassin fait au moins 10m<sup>2</sup>, atelier (bricolage), kiosque et serre. Les annexes sont des constructions soit non contiguës au bâtiment principal soit contiguës mais sans accès intérieur direct (porte) entre les deux constructions. Les annexes doivent être un complément à la construction principale et ont une hauteur maximum de 4 mètres au faitage et ont une emprise au sol limitée.

**Arc en anse de panier** : arc surbaissé dont les naissances épousent la forme d'une portion de cercle



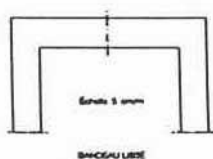
**Arc surbaissé** : arc dont la hauteur est inférieure à un demi-cercle



**Arêtier (de couverture)** : Rencontre de 2 plans de couverture qui forme un angle saillant



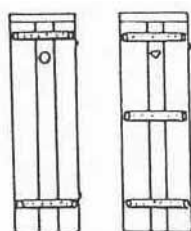
**Bandeau** : Élément de mur étroit et lisse, légèrement saillant, qui va d'un bout à l'autre d'une façade, on peut contourner tout un édifice (ceinture) ou encore encadrer un percement.



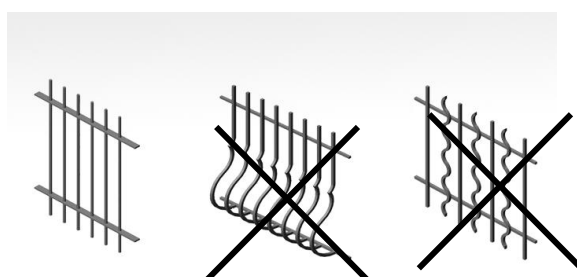
**Bardage** : Habillage d'une paroi verticale généralement en planches de bois ou en tuiles ou métallique.

**Bardeau** : Élément de bois qui peut avoir une certaine longueur. Par extension, nom donné à des éléments de couverture en bois en forme de tuile ou d'ardoise appelés aussi essentes.

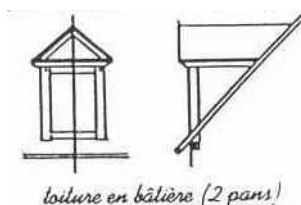
**Barre (de volet)** : pièce de bois horizontales, assemblée sur des planches verticales pour les conforter.



**Barreaudage droit** : grille à barreaux droits placée devant une fenêtre

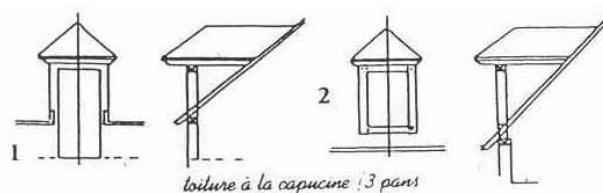


**Bâtière (lucarne en)** : toiture à deux pentes.



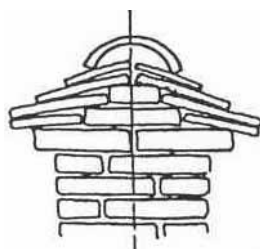
**Beurré (joint)** : Joint plein et incertain recouvrant largement les moellons d'une maçonnerie.

**Capucine (lucarne à la)** : lucarne à trois versants de toitures.



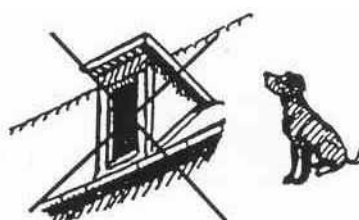
**Chaînage** : ensemble des chaînes ou membres verticales en pierre de taille ou en brique, destinées à consolider un mur.

**Chaperon** : petit toit protégeant le faîte d'un mur.



**Chaux** : liant aérien provenant de la craie chauffée dans un four à chaux.

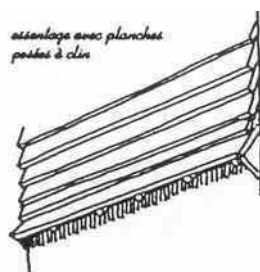
**Chien assis** : Lucarne appelée aussi « lucarne à demoiselle ». Nom donné improprement à une lucarne rampante.



**Claveau** : pierre taillée en coin, utilisée dans la construction d'une plate-bande, d'un arc ou d'une voûte.

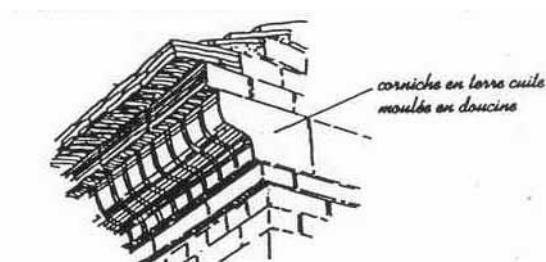
**Clef** : Claveau occupant la partie centrale d'une plate-bande, d'un arc ou d'une voûte.

**Clin (de bardage)** : Planche horizontale posée avec un léger recouvrement

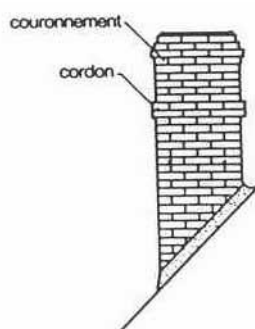


**Corniche** : Élément saillant couronnant un corps d'architecture.





**Couronnement (de mur, de pilier, de souche de cheminée) :** partie supérieure, e, générale saillante.

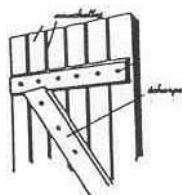


**Croupe :** versant de toiture de forme triangulaire réunissant principaux dits « longs pans ».

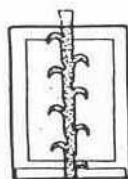


**Débord :** saillie par rapport au nu d'une façade- toiture débordante – toiture en saillie

**Echarpe :** pièce oblique dans un pan de bois



**Ecorché :** fer plat ouvragé dont les découpes latérales ont été écartées dans un but défensif.



**Égout (couverture) :** bas de pente du toit où s'égoutte l'eau de pluie. Dernier rang en bas de la couverture.

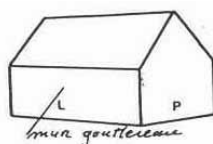
**Enduit** : couche de mortier de chaux ou de plâtre recouvrant un mur, une cloison, un plafond. Est plus nivelé qu'un crépi, lissé à la truelle.

**Faîtage** : Partie la plus élevée à l'intersection de deux versants de toiture.

**Fronton (de lucarne)** : pignon ouvragé à cadre mouluré.

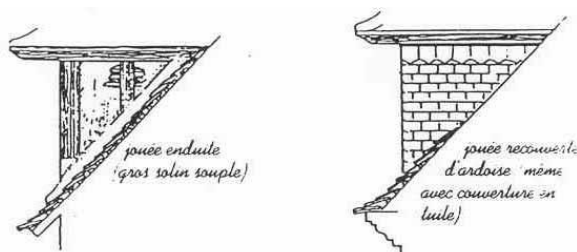


**Gouttereau (mur) ou long pan** : mur recevant l'égout du toit.

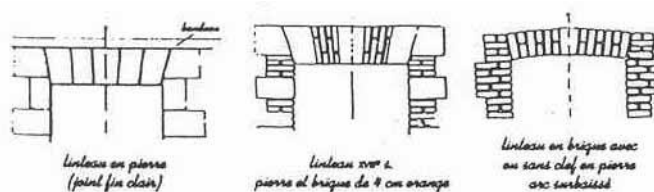


**Gratté** : aspect de finition d'un enduit obtenu à l'aide d'une taloche à pointe ou d'une tranche de truelle.

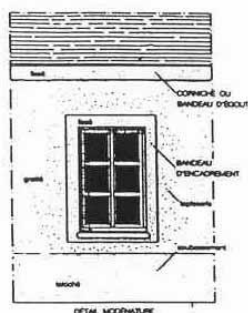
**Joues, jouées (lucarnes)** : partie latérale de chaque côté des lucarnes, souvent recouvertes d'un bardage ou essentage, au moins à l'ouest.



**Linteau** : traverse reposant sur les deux montants d'une baie.



**Modénature** : ensemble d'éléments de moulure.



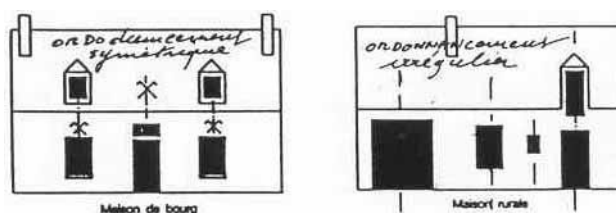
**Modénature riche** : l'ensemble des décors est très ornementé : moulures très travaillées de la corniche, d'u bandeau d'étage, des percements, des chaînages d'angle, du pilastre, du fronton, du médaillon.

**Modénature sobre** : l'ensemble des décors exprime uniquement la structure de l'édifice (subdivision horizontale : corniche, soubassement, bandeau d'encadrement et d'étage).

**Moellon** : petit bloc de pierre calcaire à peine dégrossi sur une face.

**Nu d'un mur** : surface de ce mur.

**Ordonnancement** : composition architecturale rythmée.



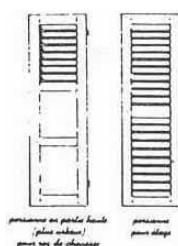
**Outeau** : petite lucarne de ventilation d'un comble de forme souvent triangulaire.



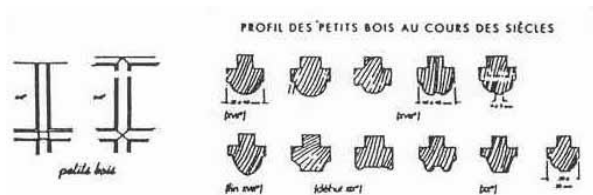
**Parpaing** : pierre qui traverse toute l'épaisseur d'un mur. On en voit le bout de chaque côté.

**Penture (serrurerie)** : pièce de métal fixée sur les portes, volets, assurant leur rotation.

**Persiennes** : se distingue du volet par des lames obliques laissant passer l'air et la lumière.

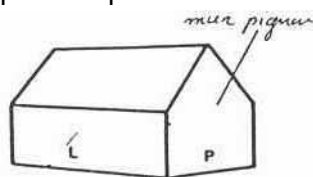


**Petits bois (profil de) :** barres horizontales séparant un vantail de fenêtre en deux, trois, quatre carreaux et plus.

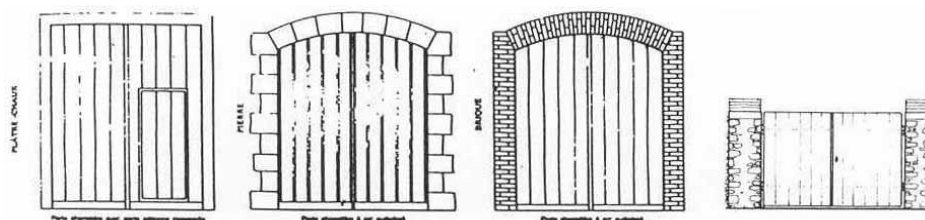


**Pierre de taille :** pierre de dimensions importantes aux faces soigneusement dressées.

**Pignon :** partie supérieure d'un mur qui porte les pannes du toit.



**Porte charretière :** destinée au passage des charrettes.



**Rive :** Rencontre d'un versant de toiture avec le rampant d'un pignon.



**Soubassement :** partie inférieure d'une construction.

**Tableaux :** parois latérales encadrant une porte ou une fenêtre.

**Taloché :** aspect de finition d'un enduit obtenu à l'aide d'une planche de bois.

**Volumétrie d'un bâtiment :** espace en trois dimension (délimité par la longueur, largeur et hauteur) qu'occupe un bâtiment. Il s'agit de l'enveloppe physique d'un bâtiment déterminé par les murs extérieurs, leur hauteur et la toiture qui recouvre l'ensemble et dont l'unité de mesurer est exprimé en m<sup>3</sup>

## 11.2.ANNEXE 2 – LEXIQUE PAYSAGER

**Arbre** : Plante ligneuse, feuillue ou résineuse, dont la partie aérienne est constituée du tronc et de la cime, et atteignant, à l'âge adulte une hauteur supérieure à 7 ou 8m.

Le tronc est une tige axiale non ramifiée à la base.

La cime est formée par les ramifications des branches qui se développent au-dessus du tronc, et appelées « ramure ».

Un arbre peut être décrit selon son port et sa hauteur :

- entre 7 et 15 m : arbre de petite taille
- entre 15 et 20 m : arbre de taille moyenne
- entre 20 et 40 m : arbre de grande taille
- plus de 40 m : arbre de très grande taille

**Arbre de haute tige** : Feuillu dont le tronc est suffisamment élevé pour qu'un homme puisse passer sous son feuillage sans être gêné.

**Arbuste** : Plante ligneuse, feuillue ou résineuse, naturellement ramifiée à la base, qui ne possède ni tronc ni grosses branches, et se compose de nombreuses tiges ligneuses partant de la souche, et dont la hauteur naturelle ne dépasse pas les 2 mètres.

**Bassin de retenue** : Bassin artificiel créé dans le but de retenir les eaux pluviales.

**Bocage** : Paysage rural caractéristique composé de pâtures de petite taille, clôturées par des systèmes de haies (« Haies bocagères »), et souvent ponctuées d'arbres.

**Brise-vent** : Abri constitué par des végétaux, ou un ouvrage vertical, fixe ou mobile, permettant de protéger du vent un végétal, une voie, une construction...

**Carrefour en étoile** : Carrefour à plus de 4 branches, rayonnant dans toutes les directions.

**Carrefour en patte d'oie** : Carrefour à trois branches formant ensemble un angle égal ou inférieur à 180.

**Cépée** : Feuillu caractérisé par la présence de plusieurs tiges issues de la souche du sujet, à la suite d'un recépage.

**Composition paysagère** : Composition de l'espace qui inclut les éléments végétaux et minéraux.

**Composition végétale** : Composition de l'espace qui inclut les éléments végétaux.

**Couvert** : ensemble des parties boisées d'un jardin.

**Elagage** : Taille effectuée sur une végétal forestier adulte, consistant à couper certaines branches, malades, mal placées ou superflues pour limiter son développement, ou stimuler sa vigueur, préserver ou recréer sa forme. L'élagage est généralement pratiqué en hiver, pendant le repos végétatif ; cependant il

peut être pratiqué en pleine saison (juin, juillet), en aucun cas il ne peut être pratiqué en montée ou descente de sève (printemps, automne).

**Elagage doux :** Méthode d'élagage destiné à préserver au maximum la silhouette de l'arbre et son intégrité biologique par des interventions limitées en utilisant la systématique du tire sève.

**Espace vert :** Espace public urbain planté de végétaux, sans clôture et de forme indéterminée, destiné aux loisirs.

**Exposition :** caractéristique de l'ensoleillement d'un site, déterminées en fonction du climat, des points cardinaux, du relief, et des vents dominants. Les contraintes liées à l'exposition peuvent être améliorées par le drainage, l'arrosage, ou une protection quelconque. L'exposition caractérise aussi le type de végétation que l'on trouvera sur un site.

**Fastigiés :** en forme de fuseau, érigée (exemples : cyprès, thuyas, peupliers d'Italie...).

**Fossé :** tranchée marquant une limite et empêchant le passage. Le fossé peut être sec ou en eau, selon l'usage et la saison.

La deuxième fonction du fossé est le drainage des espaces qu'il délimite.

**Futaie :** Couvert constitué de feuillus ou résineux obtenus par reproduction sexuée ou par semis, qui présentent un tronc long et dégagé.

La futaie irrégulière comporte sur une même parcelle des arbres forestiers d'âges variés.

La futaie jardinée est une futaie irrégulière présentant un mélange équilibré d'arbres de tous âges et dans laquelle les arbres forestiers sont groupés par pied et les ramures étagées dans l'espace. Les arbres sont exploités selon leur diamètre et non selon leur âge.

La futaie régulière présente des arbres forestiers d'âge identique où les survivants des coupes successives vieillissent jusqu'à exploitation.

**Haie :** Clôture de hauteur variée formée d'arbres, d'arbustes, d'épines, ou de branchages.

La haie vive est constituée par des arbrisseaux ou des arbustes de basse tige épineux, taillés de façon à présenter une surface défensive.

La haie sèche est constituée par des arbres de basse tige morts ou des branchages (brandes...), taillés de façon homogène.

**Haie libre :** Haie non taillée.

**Herbacée :** Végétal dont les tiges sont souples, peu ligneuses, généralement vertes et de consistance proche de celle des feuilles. Le végétal herbacé est appelé « Vivace » lorsqu'il vit plus de 2 années.

**Jardin potager :** Jardin d'utilité ou partie d'un jardin consacrée à la culture de plantes potagères.

**Mail :** Double alignement d'arbres taillés en rideaux, encadrant une allée de promenade.

**Point focal :** Repère visuel fortement présent visuellement dans le paysage

**Point noir paysager** : Élément paysager particulièrement inesthétique ou remarquablement mal intégré au paysage environnant.

**Point noir de sécurité** : Site particulièrement accidentogène.

**Recepage** : Taille de formation ou de rajeunissement consistant à couper à la base la tige d'un végétal ligneux pour favoriser la pousse de nouvelles tiges issues de la souche pour créer une cépée.

**Relief naturel** : Relief du terrain avant son aménagement.

**Rideau** : Palissade de verdure constituée par les ramures taillées d'un alignement d'arbres de haute tige à tronc apparent.

**Série** : Modèle de végétation exprimant l'évolution, par stades successifs, d'une couverture végétale en un même site.

**Taillis** : Couvert constitué généralement de feuillus obtenus par recépage et multiplication végétative (rejets, drageons, marcottes...).

**Taillis sous futaie** : Couvert composé conjointement de taillis et de futaie.

**Terrasse** : Terre-plein d'une levée de terre mettant de niveau un terrain en pente.

**Trame verte** : désigne les formations végétales et leurs constitutions dans le cadre d'une organisation spatiale.

**Végétal de forme libre** : Végétal ligneux ou herbacé dont la forme peut être naturelle ou résulter de diverses tailles de formation ou d'entretien afin qu'il conserve sa forme naturelle.

**Végétal d'ornement** : Plante ligneuse ou végétal herbacé, utilisée pour son caractère esthétique. Il est choisi pour son aspect, son port, mais également selon d'autres critères visuels ou olfactifs.

**Végétation** : Ensemble des végétaux vivant en un même lieu. Le climax est l'état d'équilibre de l'ensemble des végétaux dans un milieu donné (sol et climat) tendant à une production optimale de la biomasse.

**Végétal indigène ou végétal local** : Végétal poussant de manière spontanée dans un pays ou une région, à l'opposé du végétal exotique. Un végétal spontané croît spontanément sans avoir été semé ou planté, il est adapté aux conditions écologiques de l'aire biogéographique.

**Végétal exotique** : Végétal appartenant à une espèce étrangère à la région, introduit par l'homme, et qui ne peut croître naturellement dans les conditions écologiques locales.

## 11.3.ANNEXE 3 – LISTE DES ESSENCES LOCALES

STRATE ARBOREE

Grand développement (15-20m)

Chêne pédonculé  
(*Quercus robur*)

Saulé blanc  
(*Salix alba*)

Erable sycomore  
(*Acer pseudoplatanus*)

Et aussi :  
Hêtre commun, Chêne  
sessile, Noyer commun,  
Aulne glutineux, Bouleau  
verruqueux, Tilleul à  
petites feuilles, Tilleul à  
larges feuilles, Peuplier  
tremble, Erable plane,  
Bouleau pubescent

Développement moyen (10-15m)

Noyer commun  
(*Juglans regia*)

Erable champêtre  
(*Acer campestre*)

Et aussi :  
Merisier, Sorbier des  
oiseleurs, Charme  
commun

Essences utilisables en haie

Erable champêtre  
(*Acer campestre*)

Charme  
(*Carpinus betulus*)

Hêtre commun  
(*Fagus sylvatica*)

STRATE ARBUSTIVE

Haie taillée

Troène d'Europe  
(*Ligustrum vulgare*)

Noisetier  
(*Corylus avellana*)

Cornouiller mâle  
(*Cornus mas*)

Fusain d'Europe  
(*Euonymus europaeus*)

Prunellier  
(*Prunus spinosa*)

Viorne obier  
(*Viburnum opulus*)

Nerprun purgatif  
(*Rhamnus cathartica*)

Sureau  
(*Sambucus nigra*)

Et aussi :  
Saulé cendré, Saule marsault, Saule  
osier, Saule roux, Saule des  
vanniers, Saule amandier, Viorne  
mancienne, Merisier à grappe,  
Bourdaine commune, Cornouille  
sanguin, Néflier d'Allemagne,  
Sureau à grappes, Cassissier,  
Grossesier à grappe, Grossesier  
épineux

Haie libre

VEGETAUX AQUATIQUES ET DE ZONES HUMIDES

Plantes aquatiques

Nénuphar jaune  
(*Nuphar lutea*)

Callitriche à fruit plat  
(*Callitriche platycarpa*)

Myriophylle en épis  
(*Myriophyllum spicatum*)

Et aussi : Callitriche  
à angle obtus,  
Cornifle nageant,  
Potamot pectiné

Plantes de berge

Myosotis des marais  
(*Myosotis scorpioides*)

Glycérie aquatique  
(*Glyceria maxima*)

Iris faux acore  
(*Iris pseudacorus*)

Massette à larges feuilles  
(*Typha latifolia*)

Et aussi : Plantain d'eau commun,  
Laiche des marais, Eupatoire  
chanvrine, Filipendule ulmaire,  
Gaillet des marais, Jonc épars,  
Jonc glauque, Salicaire commune,  
Myosotis des marais, Cresson  
officiel, Renouée amphibie,  
Phragmite commun, Rhorippe  
amphibie, Rubanier rameux,  
Consoude officinale, Valérianne  
rampante...

FRUITIERS

Pommiers

Argilère  
Belle fleur double  
Cabarette  
Colapuis  
Gris Baudet  
Jacques Lebel

Lanscailler  
Précoce de Wirwignes  
Rambour d'Hiver  
Reinette des Capucins  
Reinette de Flandre  
Reinette de Fugélan  
Verdin d'automne

Poiriers

A Côte d'or  
Beurré Bachelier  
Grosse Louise  
Plovine  
Poire à Clément  
Saint-Mathieu

Cerisiers

Gascogne tardive de Seninghem  
Griotte du Nord  
Guigne noire de Ruesnes

Pruniers

Monsieur Hâtif  
Reine-Claude d'Althaus  
Reine-Claude dorée  
Sanguine de Wismes



## 11.4.ANNEXE 4 – LISTE DES PLANTES INVASIVES

| Nom scientifique                                        | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Ailanthus altissima</i> (Mill.) Swingle              | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Elodea nuttallii</i> (Planch.) St John               | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Euphorbia x pseudovirgata</i> (Schur) Soó            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | Non documenté          | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Heracleum mantegazzianum</i> Somm. et Lev.           | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> L. f.                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Lagarosiphon major</i> (Ridley) Moss                 | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Ludwigia grandiflora</i> (Michaux) Greuter et Burdet | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Myriophyllum aquaticum</i> (Velloso) Verdc.          | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Prunus serotina</i> Ehrh.                            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |
| <i>Spartina anglica</i> C.E. Hubbard                    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | <b>A1</b>     |

| Nom scientifique                                                 | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Acer negundo</i> L.                                           | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Aster lanceolatus</i> Willd.                                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Aster salignus</i> Willd.                                     | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Azolla filiculoides</i> Lam.                                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Baccharis halimifolia</i> L.                                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Bidens connata</i> Muhlenb. ex Willd.                         | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Bidens frondosa</i> L.                                        | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Cornus alba</i> L.                                            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Cornus sericea</i> L.                                         | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Cortaderia selloana</i> (Schult. & Schult.f.) Asch. & Graebn. | oui           | cultivé                                | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |

| Nom scientifique                                  | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Impatiens capensis</i> Meerb.                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Impatiens glandulifera</i> Royle               | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Lemna minuta</i> Humb., Bonpl. et Kunth        | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Lemna turionifera</i> Landolt                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Lycium barbarum</i> L.                         | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel              | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Parthenocissus inserta</i> (A. Kerner) Fritsch | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Phytolacca americana</i> L.                    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Rhododendron ponticum</i> L.                   | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Robinia pseudoacacia</i> L.                    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Rosa rugosa</i> Thunb.                         | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |

| Nom scientifique                         | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Solidago canadensis</i> L.            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Solidago gigantea</i> Ait.            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |
| <i>Sorbaria sorbifolia</i> (L.) A. Braun | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | A2            |

|                                                                   |     |                                        |       |     |     |     |    |
|-------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|-------|-----|-----|-----|----|
| <i>Ambrosia artemisiifolia</i> L.                                 | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré | oui | non | oui | A3 |
| <i>Fallopia japonica</i> (Houtt.) Ronse Decraene                  | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré | oui | non | oui | A3 |
| <i>Fallopia sachalinensis</i> (F. Schmidt Petrop.) Ronse Decraene | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré | oui | non | oui | A3 |
| <i>Fallopia x bohemica</i> (Chrték et Chrtková) J.P. Bailey       | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré | oui | non | oui | A3 |

|                                         |     |        |       |     |     |     |    |
|-----------------------------------------|-----|--------|-------|-----|-----|-----|----|
| <i>Crassula helmsii</i> (Kirk) Cockayne | non | absent | avéré | oui | oui | oui | P0 |
| <i>Egeria densa</i> Planch.             | non | absent | avéré | oui | oui | oui | P0 |

| Nom scientifique                                  | Taxon présent | Statut indigénat Région | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Hydrilla verticillata</i> F.Muell.             | non           | absent                  | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | P0            |
| <i>Lindernia dubia</i> (L.) Pennell               | non           | absent                  | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | P0            |
| <i>Ludwigia peploides</i> (K.S. Kunth) P.H. Raven | non           | absent                  | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | oui                                                       | P0            |
| <i>Myriophyllum heterophyllum</i> Michx           | non           | absent                  | avéré                  | oui                                         | oui                                                                      | non                                                       | P0            |

|                                              |     |                                            |               |     |     |     |    |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|---------------|-----|-----|-----|----|
| <i>Glyceria striata</i> (Lam.) A.S. Hitchc.  | oui | naturalisé ou adventice ou subspontanné    | potentiel     | oui | non | non | P1 |
| <i>Laburnum anagyroides</i> Medik.           | oui | naturalisé ou adventice ou subspontanné    | Non documenté | oui | non | non | P1 |
| <i>Mahonia aquifolium</i> (Pursh) Nutt.      | oui | naturalisé ou adventice ou subspontanné    | avéré         | oui | non | non | P1 |
| <i>Paspalum distichum</i> L.                 | non | absent                                     | avéré         | oui | non | non | P1 |
| <i>Persicaria wallichii</i> Greuter & Burdet | oui | cultivé                                    | potentiel     | oui | non | non | P1 |
| <i>Pterocarya fraxinifolia</i> (Poir.) Spach | oui | naturalisés ou adventices ou subspontannés | potentiel     | oui | non | non | P1 |

| Nom scientifique                            | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Rhus typhina</i> L.                      | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | non                                                                      | non                                                       | P1            |
| <i>Spiraea alba</i> Du Roi                  | oui           | cultivé                                | avéré                  | oui                                         | non                                                                      | non                                                       | P1            |
| <i>Spiraea douglasii</i> Hook.              | oui           | cultivé                                | avéré                  | oui                                         | non                                                                      | non                                                       | P1            |
| <i>Staphylea pinnata</i> L.                 | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | Non documenté          | oui                                         | non                                                                      | non                                                       | P1            |
| <i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | oui                                         | non                                                                      | non                                                       | P1            |

|                                  |     |                                        |           |     |     |     |    |
|----------------------------------|-----|----------------------------------------|-----------|-----|-----|-----|----|
| <i>Aesculus hippocastanum</i> L. | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré     | non | non | non | P2 |
| <i>Amaranthus hybridus</i> L.    | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel | non | non | non | P2 |
| <i>Amaranthus retroflexus</i> L. | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel | non | non | non | P2 |
| <i>Asclepias syriaca</i> L.      | oui | cultivé                                | potentiel | non | non | non | P2 |
| <i>Aster novi-belgii</i> L.      | oui | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré     | non | non | non | P2 |

| Nom scientifique                            | Taxon présent | Statut indigénat Région                 | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Berteroa incana</i> (L.) DC.             | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Buddleja davidii</i> Franch.             | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Bunias orientalis</i> L.                 | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Claytonia perfoliata</i> Donn ex Willd.  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Conyza canadensis</i> (L.) Cronq.        | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Conyza sumatrensis</i> (Retz.) E. Walker | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Corispermum pallasii</i> Steven          | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | Non documenté          | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Cotoneaster horizontalis</i> Decaisne    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Cyperus esculentus</i> L.                | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Datura stramonium</i> L.                 | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontanné | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |



| Nom scientifique                            | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Duchesnea indica</i> (Andrews) Focke     | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Elodea canadensis</i> Michaux            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Epilobium ciliatum</i> Rafin.            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Erigeron annuus</i> (L.) Desf.           | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Euphorbia maculata</i> L.                | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Galega officinalis</i> L.                | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Galinsoga parviflora</i> Cav.            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Galinsoga quadriradiata</i> Ruiz et Pav. | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Helianthus tuberosus</i> L.              | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Impatiens balfourii</i> Hook. f.         | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |



| Nom scientifique                               | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Impatiens parviflora</i> DC.                | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Juncus tenuis</i> Willd.                    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Lysichiton americanus</i> Hultén & St. John | oui           | cultivé                                | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Matricaria discoidea</i> DC.                | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Mimulus guttatus</i> DC.                    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Oenothera biennis</i> L.                    | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Paspalum dilatatum</i> Poir.                | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | potentiel              | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Prunus laurocerasus</i> L.                  | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Quercus rubra</i> L.                        | oui           | cultivé                                | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Rumex thyrsiflorus</i> Fingerh.             | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |

| Nom scientifique                          | Taxon présent | Statut indigénat Région                | Statut Régions proches | Caractère envahissant pressenti ou constaté | Impacts sur les Habitats d'intérêt Communautaire pressentis ou constatés | Impact sur la santé, l'économie ou les activités humaines | Statut Région |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Senecio inaequidens</i> DC.            | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |
| <i>Xanthium strumarium</i> L.<br>(groupe) | oui           | naturalisé ou adventice ou subspontané | avéré                  | non                                         | non                                                                      | non                                                       | P2            |

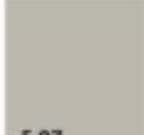
## 11.5.ANNEE 5 –NUANCIER DE REFERENCE

Ce nuancier constitue une source d'inspiration. Les couleurs des murs, façades et menuiseries doivent s'inspirer et se rapprocher des couleurs de ce nuancier.

### ***COULEURS DES FONDS DE FAÇADES ENDUITS***

#### **Nuancier pour les façades :**

Ce nuancier concerne la couleur principale de la façade. Elle est constituée des teintes des surfaces les plus importantes comprenant : les fonds de façades, les encadrements, les soubassements, les modénatures.

|                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>F 05</b><br>1002 Y      | <br><b>F 10</b><br>0520-Y  | <br><b>F 15</b><br>0502-Y     | <br><b>F 20</b><br>0510 Y20R  | <br><b>F 25</b><br>0603 Y20R  | <br><b>F 30</b><br>0603 Y60R  |
| <br><b>F 04</b><br>1010 G90Y  | <br><b>F 09</b><br>1020 Y | <br><b>F 14</b><br>1030 Y10R | <br><b>F 19</b><br>1020 Y20R | <br><b>F 24</b><br>1010 Y30R | <br><b>F 29</b><br>1005 Y80R |
| <br><b>F 03</b><br>1510-G80Y  | <br><b>F 08</b><br>1030-Y | <br><b>F 13</b><br>1040-Y10R | <br><b>F 18</b><br>1030 Y20R | <br><b>F 23</b><br>1020-Y40R | <br><b>F 28</b><br>1515 Y60R |
| <br><b>F 02</b><br>1515-G60 Y | <br><b>F 07</b><br>2502 Y | <br><b>F 12</b><br>2005 Y20R | <br><b>F 17</b><br>1515-Y30R | <br><b>F 22</b><br>1030-Y40R | <br><b>F 27</b><br>2040 Y70R |
| <br><b>F 01</b><br>2005 G90Y  | <br><b>F 06</b><br>4502 Y | <br><b>F 11</b><br>3010-Y10R | <br><b>F 16</b><br>4005 Y20R | <br><b>F 21</b><br>3005-Y20R | <br><b>F 26</b><br>2010 Y70R |

**Nuancier pour menuiseries et accessoires :**

Ce nuancier concerne les teintes des éléments ponctuels ou de plus petite surface.

Cette palette concerne : portes, volets, fenêtres, stores...

|                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| M 04<br>0500-N | M 06<br>0300-N    | M 12<br>3050-Y90R | M 16<br>3560-Y90R | M 20<br>1005-B    | M 24<br>1015-R90B | M 28<br>1010-B30G | M 32<br>2002-G    | M 36<br>2010-G50Y | M 40<br>2030-G50Y |
| M 03<br>1000-N | M 07<br>1005-Y    | M 11<br>3560-Y80R | M 15<br>5040-R10B | M 19<br>3010-R90B | M 23<br>3030-R90B | M 27<br>2010-B30G | M 31<br>2020-G    | M 35<br>3030-G30Y | M 39<br>3020-G50Y |
| M 02<br>2500-N | M 06<br>4005-Y20R | M 10<br>5040-Y90R | M 14<br>6030-R    | M 18<br>4020-R90B | M 22<br>4030-B    | M 26<br>5020-B50G | M 30<br>6020-B70G | M 34<br>4020-G30Y | M 38<br>5020-G50Y |
| M 01<br>4502-Y | M 05<br>6005-Y20R | M 09<br>7020-Y80R | M 13<br>7010-R10B | M 17<br>7010-R90B | M 21<br>5020-B    | M 25<br>6010-B30G | M 29<br>7010-B70G | M 33<br>7020-G    | M 37<br>8010-G30Y |