



VAL DE L' AISNE
Communauté de communes

Commune de ALLEMANT

Dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme

Avis de la MRAE et des Personnes Publiques Associées

Vu pour être annexé à la délibération du

**approuvant le dossier de modification du
PLU de la commune de Allemant**

**Le Président de la Communauté
de Communes du Val de l'Aisne**



GEOGRAM

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél. : 03 26 50 36 86 / Fax : 03 26 50 36 80
e-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr



Mission régionale d'autorité environnementale
Région Hauts-de-France

**Avis délibéré de la mission régionale
d'autorité environnementale
Hauts-de-France
sur la modification
du plan local d'urbanisme
de la commune d'Allemant (02)**

n°MRAe 2024-8424

AVIS DÉLIBÉRÉ n° 2024-8424 adopté lors de la séance du 18 février 2025 par
la mission régionale d'autorité environnementale Hauts-de-France
1/3

Préambule relatif à l'élaboration de l'avis

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) Hauts-de-France s'est réunie le 18 février 2025. L'ordre du jour comportait, notamment, l'avis portant sur la modification du plan local d'urbanisme de la commune d'Allemant, dans le département de l'Aisne.

Étaient présents et ont délibéré : Hélène Foucher, Philippe Gratadour, Pierre Noualhaguet, Sarah Pischitta et Martine Ramel.

En application du référentiel des principes d'organisation et de fonctionnement des MRAE, arrêté par le ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires le 30 août 2022, chacun des membres délibérants cités ci-dessus atteste qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent avis.

La MRAE Hauts-de-France a été saisie pour avis par la communauté de communes du Val de l'Aisne, le dossier ayant été reçu le 18 novembre 2024. Cette saisine étant conforme aux articles R.104-21 et R.104-23 du Code de l'urbanisme, il en a été accusé réception. Conformément à l'article R.104-25 du même code, l'avis doit être fourni dans le délai de 3 mois.

En application de l'article R.104-24 du même code, ont été consultés par courriels du 3 décembre 2024 :

- le préfet du département de l'Aisne ;*
- l'agence régionale de santé Hauts-de-France.*

Après en avoir délibéré, la MRAE rend l'avis qui suit, dans lequel les recommandations sont portées en italique pour en faciliter la lecture.

Il est rappelé ici que, pour tous les plans et documents soumis à évaluation environnementale, une « autorité environnementale » désignée par la réglementation doit donner son avis et le mettre à disposition du maître d'ouvrage, de l'autorité décisionnaire et du public, auxquels il est destiné. Cet avis ne porte pas sur l'opportunité du plan ou du document mais sur la qualité de l'évaluation environnementale présentée par le maître d'ouvrage et sur la prise en compte de l'environnement par le plan ou document. Il n'est donc ni favorable, ni défavorable. Il vise à permettre d'améliorer la conception du plan ou du document et la participation du public à l'élaboration des décisions qui portent sur celui-ci.

Le présent avis est publié sur le site des MRAE. Il est intégré dans le dossier soumis à la consultation du public.

Les observations et propositions recueillies au cours de la mise à disposition du public sont prises en considération par l'autorité compétente pour adopter le plan, schéma, programme ou document.

Conformément à l'article R.104-39 du Code de l'urbanisme, lorsque le document d'urbanisme est adopté, l'autorité compétente en informe le public, l'autorité environnementale et les autorités consultées en mettant à leur disposition ce document, qui comporte notamment des indications relatives à la manière dont il a été tenu compte des consultations auxquelles il a été procédé ainsi que les motifs qui ont fondé les choix opérés par le plan ou le document compte tenu des diverses solutions envisagées.

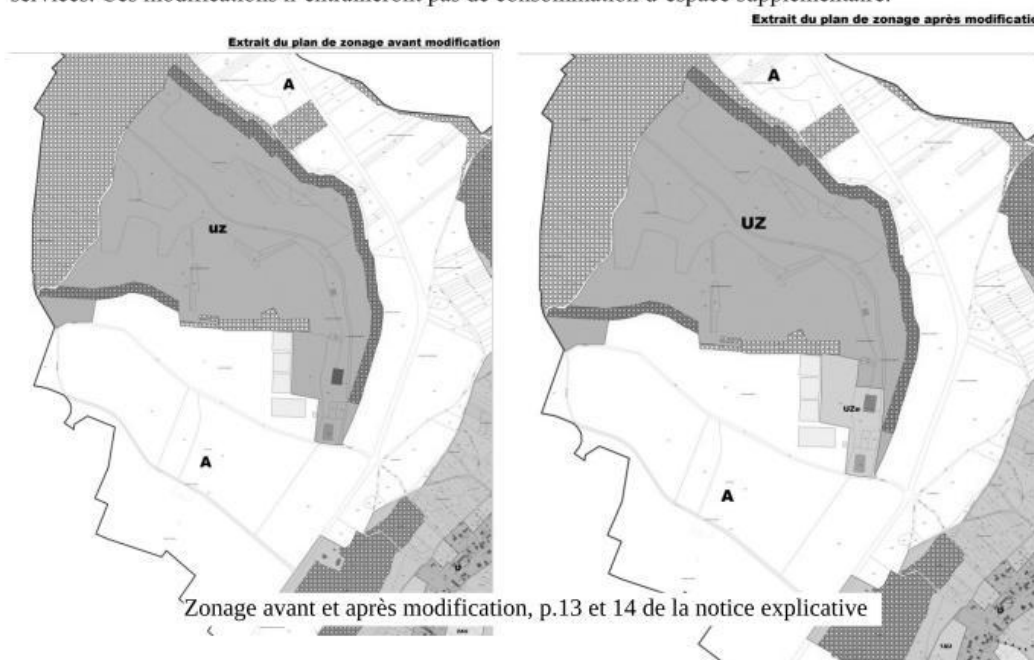
Avis détaillé

I. Le projet de plan local d'urbanisme d'Allemant

Le projet de modification du plan local d'urbanisme d'Allemant a été arrêté par délibération du 13 mai 2024 du conseil municipal d'Allemant.

Le territoire communal fait partie du territoire du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Val de l'Aisne approuvé le 28 février 2019.

La modification vise à créer un sous secteur UZe au sein de la zone UZ, qui correspond à un ancien site d'enfouissement, dans le but de permettre une nouvelle activité économique en réutilisant le hangar et la dalle en macadam présents sur site. Le développement des énergies renouvelables sera également permis au sein de la zone UZ, et un bâtiment a été identifié au sein du règlement graphique afin de permettre un changement d'usage de celui-ci en commerce et activités de services. Ces modifications n'entraîneront pas de consommation d'espace supplémentaire.



La procédure de modification a été soumise à évaluation environnementale par décision de l'autorité environnementale du 17 septembre 2024¹ motivée par les risques de nuisances sonores induits par le changement d'usage du bâtiment agricole.

II. Analyse de l'autorité environnementale

Les nuisances sonores, sujet qui avait amené à l'émission d'un avis défavorable, ont été abordées dans l'évaluation environnementale. Les premières habitations, hors le corps de ferme, sont à plus de 400 mètres du bâtiment, objet de la demande de changement d'usage. L'étude conclut que les nuisances sonores sont minimisées en raison de la distance et de la différence de niveau entre le bâtiment et les habitations.

Au vu de la faible consommation d'espace, du faible niveau des enjeux du secteur concerné par la modification du PLU d'Allemant et des incidences prévisibles du projet sur l'environnement et la santé humaine, l'autorité environnementale n'émet pas d'observation sur l'évaluation environnementale.

¹ https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/8183_acd_plu_allemant.pdf

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme
Affiché le 24 juin 2024
Thierry ROUTIER,
Président



Thierry ROUTIER

Thierry ROUTIER
2024.06.24 11:14:46 +0200
Ref:6753621-10121053-1-D
Signature numérique
le Président

**Direction départementale
des territoires**Laon, le **03 OCT. 2024**

Le Directeur

à

M. Marc HENNEVEUX
Maire
Mairie d' Allemant
6, rue principale
02320 ALLEMANT

Objet : Avis CDPENAF sur la modification du Plan Local d'Urbanisme d'Allemant.
Changement de destination d'un bâtiment agricole en zone A

Le secrétariat de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers de l'Aisne (CDPENAF), créée par la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt a été sollicitée dans le cadre de la modification du Plan Local d'Urbanisme (sous SCOT), en date du 16 octobre 2013, de la Commune d'Allemant.
Ce projet relève des articles L112-1 du code rural et de la pêche maritime, et L123-13 du code de l'urbanisme.

La commune d'Allemant souhaite pouvoir répondre à un projet de transformation d'un bâtiment agricole en salle de réception. Le bâtiment est situé au sein de la ferme de la Motte et est classé en zone agricole au PLU.

Le bâtiment en question est une ancienne étable aujourd'hui inexploitée

Après examen de ce projet lors de la séance du 17 septembre 2024, les membres de la CDPENAF ont émis un **avis favorable** à l'unanimité.

Le Préfet de l'Aisne, Président de la CDPENAF,
Par délégation,
Le Directeur départemental adjoint des territoires



M. David Di Dio Balsamo

50 boulevard de Lyon
02011 LAON Cedex
Affaire suivie par : Lucie Antolak
Tél. : 03 23 24 65 92
Mél. : ddt-agri@aisne.gouv.fr
Service Agriculture



Les jours et heures d'accueil sont consultables sur le site internet
des services de l'État dans l'Aisne : www.aisne.gouv.fr

1

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 28/06/2024 à 11h00
Référence de l'AR : 002-240200501-20240625-A24_175-AR
Publié le 28/06/2024 ; Affiché le 28/06/2024 ; Rendu exécutoire le 28/06/2024

Fait à Presles et Boves, le 25/06/2024

Le Président,
Thierry ROUTIER



Thierry ROUTIER

Thierry ROUTIER
2024.06.28 10:53:01 +0200
Ref:6769101-10146621-1-D
Signature numérique
le Président



Direction départementale des territoires

Laon, le **04 SEP. 2024**

Le préfet de l'Aisne

à

Monsieur le Maire
de la commune d'Allemant
6 rue Principale
02320 ALLEMANT

Objet : Avis sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune d'Allemant

Vous m'avez notifié, par courrier en date du 26 août 2024, le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Allemant.

Cette modification porte sur les points suivants :

- créer un sous-secteur au sein de la zone UZ pour y autoriser des activités économiques,
- faciliter au sein de la zone UZ le déploiement des énergies renouvelables,
- identifier un bâtiment agricole au titre de l'article L151-11 du code l'urbanisme en zone A.




Cette procédure a pour objectif de favoriser le développement économique en facilitant l'implantation de nouvelles activités et le déploiement des énergies renouvelables.

Les objectifs poursuivis s'inscrivant bien dans le cadre de la procédure telle que définie aux articles L.153-36 à L.153-44 du code de l'urbanisme, je n'ai pas observation à émettre sur votre projet.

Le Directeur départemental
des territoires

Vincent ROYER

50 boulevard de Lyon
02011 LAON Cedex
Affaire suivie par : Olivier Dobigny
Tél. : 03 23 24 65 98
Mél. : ddt-sut-pact@aisne.gouv.fr
DDT02/SUT/PACT

 Préfet de l'Aisne   @Prefet02

Les jours et heures d'accueil sont consultables sur le site internet
des services de l'État dans l'Aisne : www.aisne.gouv.fr

1/1



Service Aménagement Rural
Tel : 03-23-22-50-75
E-mail : par@aisne.chambagri.fr

REÇU le 07 OCT. 2024

**Communauté de Communes
Du Val de l'Aisne
20ter rue du Bois Morin
02 370 PRESLES-ET-BOVES**

Laon, le 19 septembre 2024

Siège Social
1, rue René Blondelle
02007 LAON Cedex
03 23 22 50 50

Nos réf. : JYB/AD/LP/NK/MLG
Dossier suivi par
Noam KOUAMELAN
Tél. : 03.23.22.50.34

Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Allemant

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis, pour avis, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Allemant et nous vous en remercions.

Ce projet propose les modifications suivantes :

- Créer un sous-secteur au sein de la zone UZ pour y autoriser des activités économiques.
- Faciliter au sein de la zone UZ le déploiement des énergies renouvelables.
- Identifier un bâtiment agricole au titre de l'Article L151-11 du code de l'urbanisme.

Dès lors que le projet de modification s'inscrit dans le développement des activités agricoles du territoire, nous émettons un **avis favorable** sur ce dossier.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos cordiales salutations.

Le Président,
Jean-Yves BRICOUT
Pour le Président et par délégation,
Aïry DARBON
Directeur Général

République Française
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 180 205 517 00017
APE 9411Z
hautsdefrance.chambre-agriculture.fr

Page 1 sur 1