



**VAL DE L' AISNE**  
Communauté de communes

## **Commune de ALLEMANT**

# **Dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme**

## **Pièces administratives**

**Vu pour être annexé à la délibération du**

**approuvant le dossier de modification du  
PLU de la commune de Allemant**

**Le Président de la Communauté  
de Communes du Val de l'Aisne**



**GEOGRAM**

16 rue Rayet Liénart  
51420 Witry-lès-Reims  
Tél. : 03 26 50 36 86 / Fax : 03 26 50 36 80  
e-mail : bureau.etudes@geogram.fr  
Site internet : www.geogram.fr

Copie pour impression  
 Réception au contrôle de légalité le 21/05/2024 à 11h19  
 Référence de l'AR : 002-210200101-20240513N2024\_22-DE  
 Affiché le 21/05/2024 - Certifié exécutoire le 21/05/2024

REPUBLIQUE  
FRANCAISE  
  
DEPARTEMENT  
AISNE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

**Délibération N°2024/22**

De la Commune d'ALLEMANT

Séance du 13 MAI 2024, session ordinaire.

**Nombre de Conseillers :**

- En Exercice : 10  
 - Présents : 9  
 - Représentés/pouvoirs : 0  
 - Votants : 9  
 - Absents : 1  
 - Exclus : 0

L'an deux mille vingt-quatre, le treize mai à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du Conseil, sous la présidence de M. HENNEVEUX Marc, Maire.

**Etaient présents :**

Messieurs HENNEVEUX Marc, BERTAUT Alain, MAGNIEN Bertrand, PAIGNEAU Thomas, POTIER Philippe, SAUTREAU Bertrand.

**Date de la Convocation :**  
07/05/2024

**Date d'Affichage :**  
21/05/2024

Mesdames GUIBERT Denise, PRISSIMITZIS Françoise, TERRIER Sandrine.

**Etait absente excusée :**

Mme OLIVIER Liliane.

Mme GUIBERT Denise a été élue Secrétaire.

-----0-----

**OBJET : CCVA : POURSUITE DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

*Le Maire donne lecture du courrier en date du 05/04/2024 émanant de la Communauté de Communes du Val de l'Aisne ainsi que son projet de délibération...*

• **Monsieur le Maire, expose au Conseil Municipal :**

La Communauté de Communes du Val de l'Aisne est devenue compétente en matière de plan local d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales depuis le 1<sup>er</sup> mars 2024.

L'article L.153-9 du Code de l'urbanisme permet à la Commune de demander la poursuite de la procédure de modification de son Plan Local d'Urbanisme par la Communauté de Communes. L'accord du Conseil Municipal est pour cela requis. A défaut d'accord, la procédure ne pourra pas être achevée.

• **Il est donc proposé au Conseil d'adopter la délibération suivante :**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
 Vu le Code de l'urbanisme, notamment son article L.153-9,  
 Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (dite loi « Alur »),

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Val de l'Aisne du 16 novembre 2023 portant transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale et portant modification de ses statuts, Vu la délibération n°2024/01 du 4 janvier 2024 prescrivant la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant qu'il est nécessaire de donner l'accord de la Commune à la Communauté de Communes du Val de l'Aisne pour qu'elle achève la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme jusqu'à son terme,

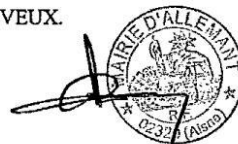
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **DONNE SON ACCORD** à la Communauté de Communes du Val de l'Aisne pour achever la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme.

(VOTE : « Pour » : 9 - « Contre » : 0 - « Abstention » : 0)

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme au registre.

Le Maire,  
M. HENNEVEUX.



Acte rendu exécutoire après le dépôt en Sous-Préfecture de Soissons le 21/05/2024 et publication ou notification du  
Le Maire,  
M. HENNEVEUX.



Le secrétaire de séance,  
D. GUIBERT.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Guibert", written over a blank space.

Copie pour impression  
Réception au contrôle de légalité le 24/06/2024 à 11h22  
Référence de l'AR : 002-240200501-20240620-D2024\_042-DE  
Publié le 24/06/2024 ; Affiché le 24/06/2024 ; Rendu exécutoire le 24/06/2024

République Française  
\*\*\*\*\*  
Département de l'Aisne

DELIBERATION  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Communauté de Communes du Val de l'Aisne  
\*\*\*\*\*  
SEANCE DU 20 JUIN 2024

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
82	56	56 + 8 pouvoirs

Date de convocation  
12 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt juin à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil communautaire, qui a eu lieu salle du Conseil de la CCVA, sous la présidence de **Thierry ROUTIER**, président.

Présents : ALIZARD Mickaël, AUROUX Pascal, BATTEFORT Arnaud, BESONNE Grégory, BOCHET Patrick, BOIVIN Claudine, BOMBART Marcel, BOUSSARIE Didier, CAMACHO Serge, CENDRA Francis, CHARPENTIER Pascal, CHATEL Christian, CHAUVIN Jérôme, CHOQUENET Vincent, CLEMENT Nelly, COLPART Alain, DAUTREMEPUITS Denis, DÉCAUCHÉ Thierry, DEGOUE Joanne, DENISART Aurélie, DETAILLE Bertrand, EDANGE Nicolas, FERTÉ Thierry, FILLIoud Patrick, GOIN Christophe, GRUNDELER Blandine, GUYOT Jacques, HECQUET Jean-Pierre, HENNEVEUX Marc, JAILLOT Jocelyne, JEUX Patrick, KAMINSKI Patrick, LAFLEUR Dominique, LAINÉ Marie-Claude, LAPLACE Christian, LAUNÉ Géraldine, LEMAIRE Michel, LIBREGS Evelyne, LUCAS Carlos, MADIOT Claude, MARCELLIN Dominique, MERIAUX Christian, MUSSOT Nathalie, NECA Amadéo, NIQUET Didier, NIVART Martine, OZENNE Pascal, PASCARD Benoît, PIAZZA Odile, PILET Jean-Marc, POPERL Serge, RAYAUME Florian, ROUTIER Thierry, TEMPLIER Marc, VOITURON Marc, WATIER Francis.

Représentés : BASTON Marcel par CAMACHO Serge, BOURNONVILLE Catherine par KAMINSKI Patrick, GARET Marlène par BOMBART Marcel, IGNATE Jacky par RAYAUME Florian, JACQUIN Odile par MUSSOT Nathalie, JEUX Thierry par TEMPLIER Marc, NICOLAS Jean-Luc par BOIVIN Claudine, POLETZ Jean-Pierre par MARCELLIN Dominique.

**Objet : Modalités d'achèvement des documents d'urbanisme communaux en cours de modification ou de révision**  
**N° de délibération : D2024\_042**

Vu le rapport n°13,  
Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L153-9 et L163-3,  
Vu l'arrêté préfectoral DCL/BLI/2024-02 du 27 février 2024 portant transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale et portant modification des statuts de la communauté de communes du Val de l'Aisne,  
Vu la délibération n°2023-070 du conseil communautaire du 16 novembre 2023 portant transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale et portant modification de ses statuts,  
Vu la délibération n°2024-26 du conseil communautaire du 4 avril 2024 prescrivant l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat, et notamment son annexe 2,  
Vu les statuts de la communauté de communes du Val de l'Aisne,  
Considérant que la CCVA peut décider d'achever, après accord des communes concernées, toute procédure d'élaboration ou d'évolution des plans locaux d'urbanisme et des cartes communales, engagées avant la date du transfert de compétence en matière de plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale,  
Vu les délibérations des communes d'Allemant, Bucy-le-Long, Condé-sur-Aisne, Les Septvallons, Pargny-Filain et Vaudesson donnant leur accord pour l'achèvement par la CCVA de la procédure d'élaboration ou d'évolution de leurs plans locaux d'urbanisme,  
Vu la délibération de Cys-la-Commune donnant son accord pour l'achèvement par la CCVA de la procédure d'élaboration de sa carte communale,

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide l'unanimité :**

- D'achever les procédures d'élaboration ou d'évolution des plans locaux d'urbanisme et des cartes communales des communes d'Allemant, Bucy-le-Long, Condé-sur-Aisne, Cys-la-Commune, Les Septvallons, Pargny-Filain et Vaudesson engagées avant la date de transfert de compétence en matière de plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme  
Affiché le 24 juin 2024  
Thierry ROUTIER,  
Président



Thierry ROUTIER

Thierry ROUTIER  
2024.06.24 11:14:46 +0200  
Ref:6753621-10121053-1-D  
Signature numérique  
le Président

Copie pour impression  
Réception au contrôle de légalité le 28/06/2024 à 11h00  
Référence de l'AR : 002-240200501-20240625-A24\_175-AR  
Publié le 28/06/2024 ; Affiché le 28/06/2024 ; Rendu exécutoire le 28/06/2024

**Communauté de Communes  
du Val de l'Aisne**  
**20 ter rue du Bois Morin**  
**02370 Presles-et-Boves**

## **ARRETE N°24/175**

Engageant la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme  
de la commune d'ALLEMANT

Le Président,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-36 à L153-40 / L153-45 à L153-48,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de ALLEMANT approuvé par délibération en date du 2 octobre 2013,

Vu la délibération du 16 novembre 2023 du conseil communautaire de la communauté de communes du Val de l'Aisne portant transfert de la compétence plan local d'urbanisme, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale,

Vu la délibération du 13 mai 2024 du conseil municipal d'ALLEMANT autorisant la communauté de communes du Val de l'Aisne à poursuivre la procédure de modification du plan local d'urbanisme,

Vu la délibération n°2024-042 du 20 juin 2024 de la communauté de communes du Val de l'Aisne permettant l'achèvement des procédures d'élaboration ou d'évolution des plans locaux d'urbanisme et des cartes communales sur son périmètre de compétence,

Considérant que la modification du Plan Local d'Urbanisme est rendue nécessaire afin de :

- Créer un sous-secteur au sein de la zone UZ pour y autoriser des activités économiques.
- Faciliter au sein de la zone UZ le déploiement des énergies renouvelables.
- Identifier un bâtiment agricole au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme.

Considérant que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durable (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

Considérant en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision,

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique puisque le projet implique une augmentation de plus de 20 % des possibilités de construction dans une zone du plan,

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,

## **ARRETE**

**Article 1** La procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'ALLEMANT est engagée pour :

- Créer un sous-secteur au sein de la zone UZ pour y autoriser des activités économiques,
- Faciliter le déploiement des énergies renouvelables au sein de la zone UZ,
- Identifier un bâtiment agricole au titre de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme.

**Article 2** Le dossier de modification du PLU d'ALLEMANT sera notifié à Monsieur le Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

**Article 3** La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L. 153-41 du code de l'urbanisme.

À l'issue de l'enquête publique, le dossier de modification du PLU sera approuvé par délibération de l'organe délibérant de l'EPCI (après modifications éventuelles apportées au projet en fonction des avis des PPA et du rapport du commissaire enquêteur).

**Article 4** Le présent arrêté fera l'objet :

- D'un affichage en mairie d'ALLEMANT et au siège de la CCVA, pendant le délai d'un mois,
- D'une mention dans un journal diffusé dans le département.

Il sera également consultable sur le site internet de la communauté de communes du Val de l'Aisne.

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet. Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs.

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».

Copie pour impression  
Réception au contrôle de légalité le 28/06/2024 à 11h00  
Référence de l'AR : 002-240200501-20240625-A24\_175-AR  
Publié le 28/06/2024 ; Affiché le 28/06/2024 ; Rendu exécutoire le 28/06/2024

Fait à Presles et Boves, le 25/06/2024

Le Président,  
Thierry ROUTIER



Thierry ROUTIER

Thierry ROUTIER  
2024.06.28 10:53:01 +0200  
Ref:6769101-10146621-1-D  
Signature numérique  
le Président